



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Mgr. Ján Odzgan, prednosta MsÚ
Číslo materiálu:	326 /2019
Názov materiálu:	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 114/2018-MZ zo dňa 05.04.2018 (ZsDis a.s. vecné bremeno k stavbe „Polyfunkčný objekt ORBIS – rekonštrukcia dostavba“)
Spracovateľ:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Napísal:	Adriana Demeterová, referent pre majetkovoprávne usporiadanie
Prizvať:	-
Dátum rokovania MZ:	21.11.2019
Dátum vyhotovenia:	06.11.2019

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 114/2018-MZ zo dňa 05.04.2018 (ZsDis a.s. vecné bremeno k stavbe „ Polyfunkčný objekt ORBIS – rekonštrukcia dostavba“)

schvaľuje

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 114/2018-MZ zo dňa 05.04.2018 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypustiť pôvodné znenie:

”

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Obec	Okres
1159	E	6879	263	zastavané plochy a nádvoria	Nitra	Nitra

“

a nahradiť ho novým znením:

”

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Obec	Okres
845/1	E	6879	75	zastavané plochy a nádvoria	Nitra	Nitra

“

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.03.2020

K: MR

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 114/2018-MZ zo dňa 05.04.2018 (ZsDis a.s. vecné bremeno k stavbe „Polyfunkčný objekt ORBIS – rekonštrukcia dostavba“)

V súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v znení platných dodatkov a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Nitry č.21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení platných dodatkov predkladáme návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitry.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre s c h v á l i l o uznesením č. 114/2018-MZ zo dňa 05.04.2018: zriadenie vecného bremena na pozemku vo vlastníctve Mesta Nitra v kat. úz. Nitra:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Obec	Okres
1159	E	6879	263	zastavané plochy a nádvoría	Nitra	Nitra

pričom vecné bremeno bude spočívať v práve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518 ako oprávneného z vecného bremena: zriadiť a uložiť elektroenergetickú stavbu a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iných stavieb súvisiacich a potrebných na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické stavby“), v rámci stavby „Polyfunkčný objekt ORBIS – rekonštrukcia a dostavba“ (v rozsahu stavebného objektu SO.09 - prepojenie existujúceho distribučného rozvodu NN), vybudovanej na vyššie uvedenom pozemku a vykonávať vlastnícke práva spojené s elektroenergetickými stavbami, t.j. užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy predmetnej stavby a jej odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného a v povinnosti Mesta Nitry, ako povinného z vecného bremena, strpieť zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a obmedzenia súvisiace s výkonom vlastníckeho práva spojeného s elektroenergetickými stavbami, ako aj nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme elektroenergetických stavieb v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN. Počas výstavby bude uzavretá Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená za uvedených podmienok po vybudovaní elektroenergetických stavieb najneskôr do 6 mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Rozsah vecného bremena určí geometrický plán po zrealizovaní inžinierskych stavieb. Vecné bremeno bude zriadené na dobu určitú počas životnosti elektroenergetických stavieb za jednorazovú odplatu stanovenú uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 74/2013 – MZ zo dňa 14. 03. 2013.

uložiť

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie zmlúv podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.11. 2018

K: MR

Odbor majetku: v zmysle uvedeného uznesenia bol vypracovaný návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, ktorý bol zaslaný na pripomienkovanie ZsDis a.s., so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava. V rámci spripomienkovania predmetnej zmluvy nám ZsDis a.s. oznámila zmenu budúcej zaťaženej nehnuteľnosti t.j. zmenu parcely, a to z dôvodu zmeny trasy v projekt. dokumentácii.

Investor (platiteľ) nám dňa 12.06.2019 oznámil, že došlo k zmene vlastníka nehnuteľností na spoločnosť ORBIS Nitra a.s., so sídlom Štefánikova tr.81, 949 01 Nitra, IČO: 52 043 461 ako nadobúdateľa časti majetku spoločnosti INPEK, s.r.o. a k nemu sa viažucich práv a povinností.

K vypracovaniu návrhu zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien je nevyhnutné, aby údaje uvedené v uznesení boli totožné s údajmi v obchodnom registri SR a v stavebnom povolení. Preto z uvedeného dôvodu navrhujeme zmenu uznesenia č. 114/2018-MZ zo dňa 05.04.2018.

Mestská rada v Nitre: na zasadnutí konanom dňa 05.11.2019 odporučila schváliť Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.114/2018 zo dňa 05.04.2018 (ZsDis a.s. vecné bremeno k stavbe „Polyfunkčný objekt ORBIS – rekonštrukcia dostavba“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č.114/2018 zo dňa 05.04.2018 (ZsDis a.s. vecné bremeno k stavbe „Polyfunkčný objekt ORBIS – rekonštrukcia dostavba“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

materiál č. 326/2019
Export

Nitriansky kraj > Nitra > Nitra > k.ú. Nitra



Datum: 22.10.2019

materiál č. 326/2019

Geometrický plán č. 61/2018

Strana 1 / 1



VÝKAZ VÝMER													
Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				
LV	Číslo parcely		Výmera ha m2	Druh pozemku	k parcelám číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha m2	Druh pozemku kódy	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)	
	KN - E	KN											
Stav právny													
Výčíslenie rozsahu vecného bremena													
Nitra pred THM													
6879	845/1		75	Zastavané pl.	1			845/1	2	845/1	75	Zastavané pl.	doterajší
Spolu:			75						2		75		
Stav podľa registra C KN													
		1186/1	311	Zastavané pl.					1186/1	311	Zastavané pl. 22	doterajší	
Spolu:			311							311			

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (elektrické vedenie) na parc. reg. E-KN č. 845/1 v uvedenom diele v prospech Západoslovenská distribučná a.s.

Legenda - spôsob využitia pozemkov:

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ  J. Vuruma 4 94901 Nitra IČO: 36519090, tel.: 0377419596, e-mail: bebjakova@gok.sk		Kraj: Nitriansky Katastr. územie: Nitra	Okres: Nitra Číslo plánu: 61/2018	Obec: Nitra Mapový list č.: Nitra 9-4/31
GEOMETRICKÝ PLÁN na zriadenie vecného bremena práva uloženia inžinierskych sietí na parcele reg. E-Kn č. 845/1				
Vyhoviteľ: Meno: Ing. Bohuslava Bebjaková Dňa: 05.06.2018		Autorizačne overil: Miesto: Ing. Miloslav Habala Dňa: 05.06.2018 Náležitosti a prísložia zodpovedá predpisom		Úradne overil: Meno: _____ Dňa: _____ Číslo: _____
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4395				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

materiál č. 326/2019

